

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

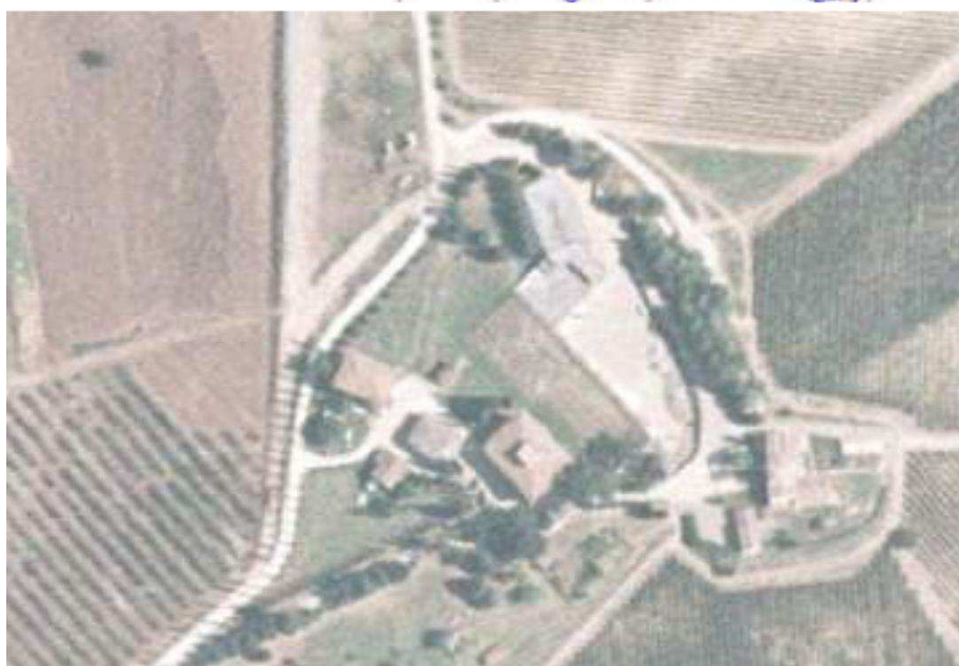
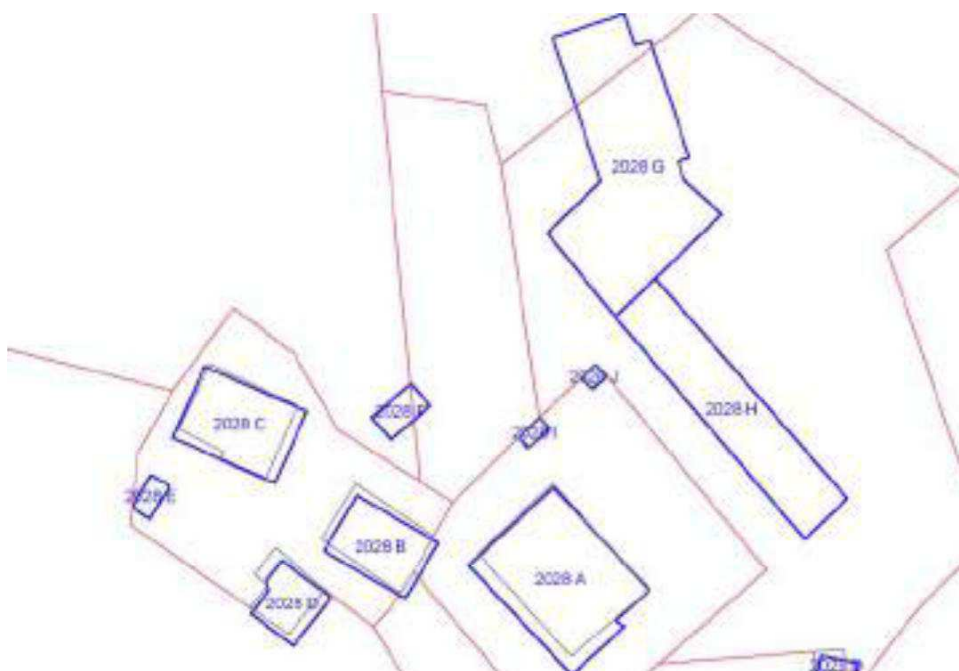
SCHEMA N. 2028

Toponimo ed indirizzo V.la Querceto Via Novoli 4/6/8/10/12

Schede 1985: n. 02/ 306-307-308-309-310, 313

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 60/64;60/118;60/75;60/117;60/119;60/120;60/121;60/123



	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	casa colonica	V
C	casa colonica	SV
D	fienile con carraia	RV
E	concimaia	SV
F	silos	CC
G	cantine	N
H	cantine sotto terrazza	N
I	edificio non censito	X
J	edificio non censito	X

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/01/03

USO ATTUALE	
	Abitazione permanente ; Commercio/Uffici Aziendali ; Lavori in corso
	Abitazione permanente
	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
	Annesso agricolo
	Annesso agricolo
	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo
H	Annesso agricolo
I	Edificio non censito
J	Edificio non censito
Note A: Centro aziendale; C: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra ; G: Edificio di nuova costruzione ; H: Edificio di nuova costruzione	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
	Restauro senza alterazioni
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
	Assenti
	Assenti
	Assenti
	Assenti G --
	Non valutabile
	Non valutabile
Note	

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
H		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
I		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
J		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
STATO DI CONSERVAZIONE		

A	Buono	
B	Buono	
C	Medio	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
H	Buono	
I	Non valutabile	
J	Non valutabile	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Rilevante	
E	Scarso	
F	Compatibile con il contesto	
G	Nulla	
H	Nulla	
I	Non valutabile	
J	Non valutabile	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Cancello	Un cancello senza alcuna recinzione è posto all'ingresso della proprietà
	Alberature di pregio	
	Terrazza	
	Recinzione con siepe viva	
	Viale cipressi	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		
		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa	assenti

	interrata		
	Box	presente	Box prefabbricato in lamiera addossato all'edificio D
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Da punti panoramici











